

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK LẮK**

Số: /UBND-NC

V/v triển khai thực hiện  
Công điện số 991/CD-TTg ngày  
22/10/2023 và Công điện số  
1014/CD-TTg ngày 26/10/2023  
của Thủ tướng Chính phủ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Đắk Lắk, ngày tháng 11 năm 2023*

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành, đoàn thể;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Công điện số 991/CD-TTg ngày 22/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng và phòng cháy, chữa cháy (PCCC) đối với nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ, bảo đảm an toàn, bảo vệ tài sản, sức khỏe, tính mạng của Nhân dân và Công điện số 1014/CD-TTg ngày 26/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ về vụ cháy tại xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành, đoàn thể, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố theo chức năng, nhiệm vụ khẩn trương triển khai thực hiện một số nội dung sau:

1. Tiếp tục thực hiện nghiêm túc, quyết liệt, hiệu quả các văn bản chỉ đạo của Ban Bí thư, Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ về công tác PCCC, CNCH và các văn bản chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc triển khai thực hiện công tác PCCC và CNCH<sup>1</sup>. Tăng cường công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng đối với loại hình nhà ở riêng lẻ xây dựng nhiều tầng, nhiều căn hộ; rà soát các quy định, quy chuẩn, tiêu chuẩn về nhà ở riêng lẻ, kịp thời khắc phục các tồn tại, hạn chế, bảo đảm tuyệt đối an toàn cho người và tài sản trong quá trình khai thác, sử dụng; thường xuyên kiểm tra, giám sát, đôn đốc, đánh giá kết quả để xem xét trách nhiệm đơn vị, tổ chức, cá nhân thực hiện không nghiêm túc, xử lý nghiêm các vi phạm (nếu có).

2. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan thực hiện nghiêm túc việc lập, quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng; tổ chức thanh tra, kiểm tra đối với hoạt động quản lý xây dựng nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ, kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm của tổ chức, cá nhân theo đúng quy định của pháp luật.

---

<sup>1</sup> Như: Công văn số 7911/UBND-NC ngày 14/9/2023 về việc triển khai thực hiện Công điện số 796/CD-TTg ngày 13/9/2023 của Thủ tướng Chính phủ; Công văn số 8130/UBND-NC ngày 21/9/2023 về việc triển khai thực hiện Công điện số 825/CD-TTg ngày 15/9/2023 của Thủ tướng Chính phủ...

### 3. Công an tỉnh

a) Tiếp tục tổng rà soát, kiểm tra an toàn PCCC tại các chung cư, nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh có nguy cơ cháy, nổ cao; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm của các tổ chức, cá nhân theo quy định của pháp luật (tổng hợp kết quả báo cáo Bộ Công an, Ủy ban nhân dân tỉnh trong tháng 11/2023).

b) Tiếp tục kiểm tra, hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân có ngay các giải pháp, kỹ năng bảo đảm an toàn PCCC như: Tạo lối thoát nạn khẩn cấp thứ hai, có giải pháp ngăn cách khu vực để xe, khu vực có nguy cơ cháy, nổ cao với khu vực ở và lối thoát nạn; trang bị các phương tiện, thiết bị PCCC bảo đảm hạn chế cháy nổ và giảm thiểu tối đa thiệt hại, hậu quả do cháy, nổ gây ra.

c) Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về PCCC và CNCH bằng nhiều biện pháp, giải pháp cụ thể, thiết thực, hiệu quả; xây dựng, nhân rộng các mô hình, cách làm hay trong công tác PCCC và CNCH; nhất là tại các địa bàn đông dân cư, các khu, cụm công nghiệp.

d) Rà soát, hướng dẫn việc xây dựng, thực tập các phương án chữa cháy và CNCH tại các cơ sở có nguy hiểm về cháy, nổ. Duy trì nghiêm túc công tác thường trực sẵn sàng chữa cháy, CNCH, đảm bảo đầy đủ lực lượng, phương tiện và các phương án để xử lý kịp thời, hiệu quả khi có tình huống cháy, nổ, tai nạn, sự cố xảy ra.

4. Sở Công Thương rà soát, kiểm tra phát hiện các công trình, cơ sở, hộ gia đình không bảo đảm an toàn PCCC trong sử dụng điện để hướng dẫn, khuyến cáo người dân bảo đảm an toàn tuyệt đối; tăng cường hướng dẫn, kiểm tra, xử lý các vi phạm trong sử dụng điện.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo các cơ quan thông tin báo chí trên địa bàn tăng cường công tác tuyên truyền rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng để nâng cao kiến thức, nhận thức của các tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc chấp hành pháp luật về quy hoạch, cấp phép xây dựng, trật tự xây dựng, quản lý, sử dụng và an toàn phòng, chống cháy, nổ đối với công trình nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ để chủ động phòng ngừa, hạn chế tối đa các thiệt hại về người và tài sản trong trường hợp xảy ra sự cố.

### 6. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố

a) Tiếp tục rà soát, đánh giá toàn bộ các công trình nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ ở đã đưa vào sử dụng trên địa bàn để phát hiện các vi phạm về trật tự xây dựng, đặc biệt là vi phạm về chuyển đổi công năng nhà ở, vi phạm các quy định về PCCC để xử lý nghiêm các hành vi vi phạm; đồng thời có biện pháp khả thi khắc phục ngay các tồn tại, hạn chế, đặc biệt là về PCCC như: Tạo lối

thoát nạn khẩn cấp thứ hai, có giải pháp ngăn cách khu vực để xe, khu vực có nguy cơ cháy, nổ cao với khu vực ở và lối thoát nạn; trang bị các phương tiện, thiết bị PCCC để bảo đảm an toàn sức khỏe và tài sản cho người dân.

Đối với các công trình xây dựng mới, các cơ quan có thẩm quyền của địa phương phải kiểm soát chặt chẽ việc tuân thủ các quy định của pháp luật về quy hoạch, xây dựng, PCCC, quản lý việc cấp giấy phép xây dựng, quản lý chất lượng, trật tự xây dựng theo quy định. Kiên quyết xử lý nghiêm, dứt điểm các vi phạm về trật tự xây dựng, không để xảy ra tình trạng xây dựng sai phép, không phép.

b) Tăng cường công tác phổ biến, tuyên truyền các quy định của Luật Xây dựng, Luật Phòng cháy và chữa cháy về các nội dung liên quan đến quy hoạch xây dựng, giấy phép xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng, quy chuẩn, tiêu chuẩn về PCCC đối với nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ; tuyên truyền, hướng dẫn về công tác PCCC, đặc biệt là kỹ năng PCCC và thoát nạn cho người dân khi có sự cố cháy, nổ.

c) Chỉ đạo tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra để kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về trật tự xây dựng, PCCC của các tổ chức, cá nhân có liên quan, tuyệt đối không để các vi phạm về trật tự xây dựng tồn tại, kéo dài, gây bức xúc cho dư luận, ảnh hưởng đến trật tự, an toàn và đời sống Nhân dân. Kiện toàn về tổ chức bộ máy, nâng cao năng lực của các cán bộ làm công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn.

Nhận được Công văn này, các sở, ban, ngành, đoàn thể, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố triển khai thực hiện nghiêm túc và báo cáo kết quả thực hiện gửi về Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Công an tỉnh). Giao Công an tỉnh theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc việc triển khai thực hiện; tổng hợp tình hình, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh theo dõi, chỉ đạo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên (để thực hiện);
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Công an (Cục C07);
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- CT, Phó CT UBND tỉnh (đ/c Võ Văn Cảnh);
- Phó CVP UBND tỉnh (Đ/c Nguyễn Tiến Dũng);
- Các Phòng: TH, HCTC (QC45a);
- TTCN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NC. (w.15b).

(để báo cáo)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Võ Văn Cảnh**